

广西工程建设

质量安全协会文件

桂建质安协〔2026〕29号

关于开展2026年“揭榜挂帅”住宅“堵漏裂臭”防治技术征集活动的通知

各有关单位：

为深入贯彻《住房城乡建设部关于提升住房品质的意见》（建标〔2025〕66号）、《住房城乡建设部办公厅关于开展群众住房“堵漏裂臭”问题整治的通知》（建办质〔2025〕25号）文件精神，聚焦群众反映强烈的堵塞、渗漏、开裂、反臭等住房质量突出问题，从技术层面补齐住宅质量短板，系统提升全区住房建设品质和居住舒适度，建立可复制、可推广的质量通病防治技术体系，面向全区开展“揭榜挂帅”住宅“堵漏裂臭”防治技术征集活动。现将有关事项通知如下：

一、活动时间

即日起至2026年7月31日。

二、活动范围

重点征集能够系统性解决住宅工程质量通病、适配广西地域气候特征的成套防治技术、专项材料、专用设备和标准化施工工艺。

（一）防堵塞技术。重点针对卫生间、厨房、阳台、地下室、排水立管、横支管、地漏等部位管道堵塞、排水不畅、检修维护困难等问题。

（二）防渗漏技术。重点针对住房屋面、外墙、门窗、厨卫间、阳台、地下室、管井、穿墙穿楼板管道、施工缝、后浇带等部位渗漏问题。

（三）防开裂技术。重点针对屋面、墙体、楼地面、抹灰层、保温层、装饰面层、散水、地下室结构及非结构构件等部位开裂问题。

（四）防反臭串味技术。重点针对厨房串味、卫生间反臭、地漏反味、排水系统水封失效、烟道排气不畅、管道负压破坏、通气系统设置不合理等问题。

（五）综合防治与智慧管控技术。“堵漏裂臭”一体化综合防治方案、质量通病全过程管控体系、隐患智能排查、红外渗漏检测、质量问题闭环管理等技术和管理体系。

三、活动要求

（一）符合国家、行业及我区现行工程建设标准规范、住房品质提升和质量安全管理相关政策要求。

(二) 技术成熟、安全可靠、绿色环保、经济适用，已在实体工程中应用并取得稳定成效，无重大质量隐患、无安全风险。

(三) 权属清晰、无知识产权纠纷，申报单位对技术真实性、合规性、适用性负责。

四、评审及推广应用

我会将组织专家对征集的新技术进行评审，择优遴选出一批有效治理住房“堵漏裂臭”等突出质量问题的先进适用技术，编制住宅“堵漏裂臭”问题防治实用技术汇编，在全区进行宣传推广。

五、报名方式

申报单位认真填写申报表（见附件），于7月31日前并将申报表及佐证材料PDF和Word文件以“单位简称+堵漏裂臭防治”为主题发送至协会邮箱 gxzaxh@163.com。

六、联系方式

联系人：黄恒泰、吴文讯，联系电话：0771-5846190。

附件：2026年“揭榜挂帅”住宅“堵漏裂臭”防治技术申报表

广西工程建设质量安全管理协会

2026年6月9日



附件

2026 年“揭榜挂帅”住宅“堵漏裂臭”防治技术申报表

一、申报单位基本信息	
项目	内容
单位名称	
统一社会信用代码	
单位性质	☐ 企业 ☐ 科研院所 ☐ 高校 ☐ 行业协会 ☐ 其他
联系人	
联系电话	
电子邮箱	
通讯地址	
二、申报技术基本信息	
技术名称	

技术类别	☐ 防堵塞渗漏 ☐ 防渗漏开裂 ☐ 防开裂 ☐ 防串味反臭 ☐ 综合防治技术 ☐ 智慧监测治理技术 ☐ 其他
适用场景	☐ 新建住宅 ☐ 老旧小区改造 ☐ 既有住房维修 ☐ 保障性住房 ☐ 公共建筑 ☐ 其他：_____
适用部位	
技术成熟度	☐ 试点应用 ☐ 小规模推广 ☐ 成熟工程应用 ☐ 规模化推广
专利/工法/ 标准情况	
三、技术主要内容说明	
技术原理与创新点	
核心材料、设备及 施工工艺要点	
技术先进性、经济 性、耐久性、环保 性优势	
工程应用情况 及治理成效	
四、佐证材料清单	

五、申报承诺

本单位郑重承诺：所提交申报材料真实、准确、合法，无虚假申报，无知识产权纠纷，技术符合国家及广西现行标准规范，自愿接受广西工程建设质量安全管理协会审核、公示、推广管理。如有不实，自愿承担相应责任。

申报单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

六、广西工程建设质量安全管理协会意见

（盖章）：

年 月 日

广西工程建设质量安全管理协会

2026 年 6 月 9 日印发
