

编号：20263258

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

自治区住房城乡建设厅关于邀请参加第 23 届 中国—东盟博览会“AI+住建”创新 成果路演活动的函

各有关单位，路演队伍：

为深入推进“智慧城市”建设创新应用大赛成果落地转化，搭建 AI 技术与住房城乡建设业务供需对接平台，精准匹配应用场景与市场资源，推动优秀项目在广西及东盟落地见效，经研究，我厅拟于第 23 届中国—东盟博览会期间举办“AI+住建”创新成果路演活动。现将有关事项函告如下：

一、活动时间与地点

（一）时间：2026 年 9 月 19 日（星期六）上午 9:30—11:30。

（二）主会场：第 23 届中国—东盟博览会南 A 社区展区 12 号楼路演厅。

（三）洽谈区：12 号楼 2 楼洽谈休息区（路演活动同期同步开放对接）。

二、活动安排

本次路演从“智慧城市”建设创新应用大赛获奖及优秀项目中遴选 13 项优质成果，每支队伍路演 8 分钟，集中展示技术亮点、

落地成效与合作需求。活动同期设置专属洽谈区，支持供需双方面对面深度交流。

三、活动对象

- （一）厅机关相关业务处室分管负责同志及业务骨干；
- （二）住房城乡建设行业协会及组织的会员企业代表；
- （三）区内住房城乡建设领域相关企业、数字科技企业及产业投资机构代表；
- （四）路演队伍代表。

四、有关要求

（一）提前做好对接准备

路演项目与业务领域匹配参考清单详见附件1，各处室、单位可结合业务领域提前梳理合作需求，按需自主调整。路演项目详细介绍材料随通知发送，供参会人员提前研究技术路径、梳理对接方向，提高现场对接效率。

（二）做好参会报名与入场保障

1. 请各处室、单位于9月17日12:00前将参会人员信息（详见附件2）报送至自治区住房城乡建设厅标准科技处。

2. 参会人员自主预约入场（入场预约操作指南详见附件3）并自行前往展区，通过“爱南宁”APP预约二维码进入展区的人员，均须携带身份证原件核验通行。已持有东盟博览会专业观众证、参展证、嘉宾证的人员无需重复预约。

（三）抓好成果落地跟进

各处室、单位结合自身职能做好现场项目跟踪对接，挖掘应用场景，推动试点落地。如现场暂无匹配项目，请于会后3个工作日内反馈合作意向，我厅将建立对接台账，持续跟进供需匹配成效。

联系人：梁正忠，联系电话：19195992209，邮箱：
tkjc@zjt.gxzf.gov.cn。

- 附件：1. “AI+住建”创新成果路演项目与业务领域匹配参考清单
2. 南A社区展区路演活动参加人员信息表
 3. 南A社区展区入场预约指南
 4. 邀请参会单位名单
 5. 南A社区展区12号楼路演厅位置图

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2026年9月16日

（公开前需经政府信息公开审查）

附件 1

“AI+住建” 创新成果路演项目与业务领域匹配参考清单

序号	路演项目名称	对应单位 (业务处室)	对应行业协会	建议邀请企业类型	路演项目概况
1	智能塔机操作系统—建筑塔机智能化升级整体解决方案	建筑市场监管处、广西质安站	广西建筑业联合会、广西工程建设质量安全协会	建筑施工企业、智慧建造技术企业、工程安全服务企业、产业投资机构	聚焦塔机安全管控与智能建造升级，匹配施工安全监管、智慧工地建设、技术装备升级等业务方向。
2	SpecAI 技术规格书智能评审与生成平台	勘察设计与消防监管处、建设综合处	广西勘察设计协会、广西建设信息协会	勘察设计企业、工程咨询企业、标准服务机构、数字科技企业	聚焦工程技术规格书智能生成与评审，匹配勘察设计的勘察管理、工程标准建设、行业数字化转型等业务方向。
3	AI 赋能的柬埔寨建筑施工项目全隐患识别技术应用	建筑市场监管处、广西质安站	广西建筑业联合会	对外工程承包企业、海外施工企业、安全技术企业	聚焦跨境工程安全管理，匹配对外工程合作、施工安全监管、东盟工程拓展等业务方向。
4	基于 AI+数字工地技术的柬埔寨建筑施工项目管理解决方案	建筑市场监管处、城市建设处	广西建筑业联合会、广西建设信息协会	对外工程承包企业、数字建造技术企业、产业投资机构	聚焦跨境工程全链条数字化管理，匹配智慧建造推广、东盟工程合作、产业出海等业务方向。
5	基于数字家庭基础服务平台的智慧康养解决方案	标准科技处、改发处、城市更新处、房地产市场监管处	广西物业管理协会、广西城市规划协会	物业服务企业、养老服务企业、智慧社区运营企业	聚焦社区居家养老与智慧运维，匹配城市更新、社区治理、物业服务提升等业务方向。
6	城市停车—充电基础设施“一体化智慧升级”与“车位协同”场景创新应用	城市建设处、城市更新处	广西市政工程协会、广西城市规划协会	市政运维企业、停车运营企业、新能源设施企业、产业投资机构	聚焦城市停车充电基础设施升级，匹配市政设施建设、城市更新改造、民生设施完善等业务方向。
7	AI 智能体驱动老旧小区更新+好社区运维管理	城市更新处、房地产市场监管处	广西物业管理协会、广西城市规划协会	城市更新企业、物业服务企业、智慧社区运营企业	聚焦老旧小区更新全周期智能管控，融合 BIM、物联网与数字孪生技术，贯通智能勘察、协同施工、设施智慧运维全链路，匹配城市更新提质、社区治理、老旧小区长效运维等业务方向。

序号	路演项目名称	对应单位 (业务处室)	对应行业协会	建议邀请企业类型	路演项目概况
8	源网智联—AI驱动分布式能源聚合与智能调度虚拟平台	村镇建设处、勘察设计消防监管处	广西绿色建筑协会、广西建设信息协会	建筑节能企业、能源服务企业、智慧运维企业、数字科技企业	聚焦建筑能源智能调度与虚拟电厂应用，匹配建筑节能、绿色建筑建设、能源管理数字化等业务方向。
9	地智通 AI—国土空间规划与治理全链智能解决方案	信息中心、改发处	广西城市规划协会、广西勘察设计协会	国土规划企业、空间信息技术企业、规划设计企业	聚焦国土空间智能规划治理，匹配村镇规划、空间治理、规划数字化等业务方向。
10	多模态 AI 大模型应用	城市建设处、城管局、信息中心	广西建设信息协会	数字科技企业、人工智能企业、信息化服务企业、产业投资机构	聚焦大模型技术住建场景落地，匹配住建数字化转型、技术创新、信息化建设等业务方向。
11	智慧城市智能住建	建设综合处、建筑市场监管处、广西造价站	广西建设信息协会、广西城市规划协会	智慧城市运营企业、数字治理技术企业、市政服务企业	聚焦城市智慧住建场景落地，匹配智慧城市建设、数字住建、城市治理升级等业务方向。
12	桂采智鉴—面向广西-东盟的 EPC 项目 AI 清标与围串标智能鉴证系统	标准科技处、勘察设计消防监管处	广西建设工程造价管理协会、广西招标投标协会	造价咨询企业、招标代理企业、EPC 工程企业、数字科技企业	聚焦 EPC 项目招投标智能监管，匹配工程造价、建筑市场监管、招投标治理等业务方向。
13	能碳双控，双模智芯—AI赋能建筑智慧低碳运行管控系统	村镇建设处、勘察设计消防监管处	广西绿色建筑协会	建筑节能企业、低碳技术企业、绿色建筑服务企业、产业投资机构	聚焦建筑双碳智能管控，匹配绿色建筑、建筑节能降碳、低碳技术推广等业务方向。

附件 2

南 A 社区展区路演活动参加人员信息表

填报单位：

序号	单位	姓名	职务	手机号码
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

附件 3

南 A 社区展区入场预约指南

步骤：登录“爱南宁”APP——首页点击“南 A 社区”入口——点击“预约参观”——选择 9 月 19 日参观日期——勾选确认预约信息——点击“预约参观”——填写预约信息（姓名、身份证号、手机号、是否有同行儿童、到场时段）——点击确认预约——完成预约



< 返回 关闭

预约参观



< 返回 关闭

预约参观



选择参观日期

共3个开放日

9月
19
星期六
余11332名

9月
20
星期日
余11860名

9月
21
星期一
余11958名

9月18日24:00截止预约-北京时间

南A社区展区

南宁市良庆区那黄大道111号

9.17-9.18 9:00-17:00
9.19-9.21 9:00-20:00

预约须知

预约前请仔细阅读

入场通行核验

出示 APP内电子二维码扫码

放置身份证进行证件识别

完成人脸比对

我的预约

预约参观

证件要求

参观当日须携带预约人本人身份证原件，以备查验。

预约规则

需提前1天完成预约，名额先到先得，按预约提交成功顺序分配，约满即止。
9月19日参观：9月18日24:00截止预约；
9月20日参观：9月19日24:00截止预约；
9月21日参观：9月20日24:00截止预约。

入场凭证

预约成功后可在【我的预约】查看预约信息，参观当日0点后、9点前系统生成预约二维码，凭码入场，二维码单次使用，入场后立即失效。

同行儿童

每位预约人最多可登记0-2名13周岁(含)以下同行儿童。

取消规则

如行程变动请及时取消预约，参观前一日24:00前支持取消，逾期无法取消;取消后不再生成入场二维码。

我已阅读并同意上述预约须知

勾选后可继续确认预约信息

我的预约

预约参观

— 8 —

附件 4

邀请参会单位名单

一、厅机关业务处室

行政审批处、住房保障处、建筑市场监管处、城市建设处、城市更新处、勘察设计与消防监管处、改革发展处、建设综合处、村镇建设处、城市管理监督局、房地产市场监管处、质安站、信息中心、造价站、培训中心、劳保中心

二、南宁市住建主管部门

南宁市住房城乡建设局、南宁市市政与园林管理局、南宁市住房公积金管理中心

三、行业协会

广西建筑业联合会、广西勘察设计协会、广西建设工程质量安全管理协会、广西市政工程协会、广西城市规划协会、广西物业管理协会、广西建设工程造价协会、广西招标投标协会、广西绿色建筑协会、广西建设信息协会

四、路演队伍

清华大学、西安建筑科技大学、南宁师范大学、广西建设职业技术学院、广西电力职业技术学院、广西城市建设学校，广东腾晖信息科技开发股份有限公司、广西壮族自治区建筑科学研究设计院、广西壮族自治区城乡规划设计院、广西国土资源规划设计集团有限公司

南 A 社区展区 12 号楼路演厅位置图

